

17 Administracion y Finanzas - Solicitud de Pago Factura Electrónica N° 40040 (Tesorería)

SOLICITUD N°	40040	FECHA	25/05/2018	RESPONSABLE	Fabiola Arraño
DEPARTAMENTO	17 Administracion y Finanzas				
FONDO	CNCA 2018 (91)				
CUENTA	*17-00-00 Administración y Finanzas				
SUBCUENTA	*17-01-00 Gastos Administrativos Sede Balmaceda (VI.1) C.A				
ACTIVIDAD	*17-01-10 Arriendos	CÓDIGO	17-01-10		
A NOMBRE DE	Compañía Bodeguera Nacional Ltda		RUT		
NETO	\$1.449.781	IMPUESTO	\$275.458	LIQUIDO	\$1.725.239
DOCUMENTO	Factura Electrónica N° 349				
FORMA DE PAGO	Transferencia				
FORMA DE ENTREGA	Transferencia				
TIPO DE PAGO	NORMAL				
(Tesorería) FECHA	03/10/2018-Dominique Rojas	VOUCHER			

Datos para Depósito / Transferencia

DETALLE	De acuerdo al Convenio de Transferencia 2018; Se solicita efectuar pago de Proveedor Cia Bodeguera Nacional Ltda., por el servicio de liquidacion mensual por arriendo de bodega mes Octubre.
---------	---

RESPONSABLE ÁREA ADMINISTRACIÓN TESORERÍA



CONTRATO ARRENDAMIENTO
COMPAÑÍA BODEGUERA NACIONAL LTDA.

Y

FUNDACIÓN NACIONAL DE ORQUESTAS JUVENILES E INFANTILES DE CHILE

En Santiago de Chile, a 1 de junio del 2018, entre **COMPAÑÍA BODEGUERA NACIONAL LTDA.**, Rol Único Tributario 79.805.640-9, representada para este efecto por don HANS HUCKE AURENQUE, cédula de Identidad N° chileno, ambos domiciliados en Los Acacios 1696, comuna de Renca, Santiago, en adelante "el arrendador"; y por la otra **FUNDACIÓN NACIONAL DE ORQUESTAS JUVENILES E INFANTILES DE CHILE**, RUT N° representada por doña Carolina Sánchez Gaete, RUT N° y don Claudio Pavez Espinosa, ambos domiciliados en calle Balmaceda (interior) N° 1301, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante "el Arrendatario", se ha convenido el siguiente contrato de arriendo:

PRIMERO: El arrendador es dueño de la bodega N° 4 del primer piso, del edificio, ubicado en Los Acacios 1696, comuna de Renca, de esta ciudad, que tiene una superficie de **282** metros cuadrados aproximadamente. El espacio cuenta con un servicio higiénico y agua potable.

SEGUNDO: Por este acto, el arrendador da en arrendamiento al arrendatario, quien acepta y toma para sí, la bodega antes individualizada, la que se destinara única y exclusivamente a guardar bienes muebles de naturaleza adecuada. El arrendatario se obliga a introducir y mantener en el inmueble arrendado, únicamente especies de su exclusivo dominio, o cuyo uso o goce tenga por título legítimo o tenga justa causa para su tenencia, en todo caso se deja constancia que el arrendador no revisará ni registrará las especies y bienes ingresados a las bodegas, ni menos certificará su cantidad o calidad, por lo que el arrendatario asume toda la responsabilidad respecto a la cantidad o calidad, dominio, posesión y tenencia de las mismas. Asimismo queda expresamente prohibido al arrendatario usar la bodega como medio de distribución, mantener personal permanente, pernóctar o desarrollar cualquier actividad que no diga relación con el objeto y fin del contrato. No podrá introducir en la bodega arrendada sustancias prohibidas, armas, materiales explosivos, inflamables, que sean peligrosos para la seguridad o salud de las personas o cualquier otro material inherentemente peligroso o prohibido, o de mal olor o que se requieran cualquier tipo de autorización legal para su uso, tenencia o almacenamiento. Asimismo queda prohibido al arrendatario, salvo autorización escrita del arrendador, almacenar dinero, letras de cambio, cheques, pagares, acciones, bonos, valores y en general títulos de crédito de cualquiera naturaleza que sean de la moneda que aparezcan emitidos. El incumplimiento de lo señalado precedentemente, facultará inmediatamente al arrendador a terminar unilateralmente el presente contrato de arrendamiento.

inflamables o de mal olor en la propiedad arrendada. Se prohíbe, al arrendatario, ejecutar obra alguna en la propiedad, sin previa autorización escrita del arrendador. De producirse desperfectos en el inmueble cuya reparación corresponda al arrendador, el arrendatario deberá darle aviso inmediato de lo sucedido. Si los arreglos no se efectuaren dentro de los 10 días siguientes hábiles, el arrendatario estará facultado para reparar los desperfectos él mismo, y descontar los gastos del pago de la renta de arrendamiento del mes siguiente, con los comprobantes que justifiquen los gastos. Queda prohibido al Arrendatario clavar o agujerar las paredes, hacer modificaciones de cualquier índole o causar molestias a los demás arrendatarios. El arrendatario deberá observar en todo momento las normas de urbanidad al interior de las instalaciones de forma tal que evite causar en ellas daños o molestias a los demás arrendatarios, sean estos intencionales o casuales. Todo daño que se origine por infracción a esta norma será de exclusiva responsabilidad del Arrendatario.

SÉPTIMO: Serán motivos plausibles para que arrendador desahucie el contrato de arrendamiento, los generales previstos en la ley, y especialmente los siguientes:

- Si el arrendatario se atrasa en el pago de la renta, en los términos dichos en la cláusula cuarta de este contrato.
- Si dedica la propiedad a un fin distinto del indicado en este contrato.
- Si causa a la propiedad cualquier perjuicio.
- Si hace variaciones, de cualquier especie, en la propiedad sin consentimiento previo, por escrito, del arrendador.

OCTAVO: El arrendador, se obliga a tomar todas las medidas de seguridad necesarias, para prevenir algún tipo de daño en los bienes que se almacenarán en la bodega individualizada en la cláusula PRIMERA del presente instrumento.

NOVENO: El arrendatario, tendrá derecho a ingresar a su bodega entregada en arrendamiento, dentro de los horarios establecidos por la empresa de bodegaje, con el objeto de poder visitar o revisar el estado de conservación de los bienes almacenados, otorgando el arrendador todo tipo de facilidades para el correcto cumplimiento de la revisión, dentro de los horarios de funcionamiento de las Bodegas, es decir, las 24 horas los 365 días del año. Se deja expresa constancia que la Fundación dará aviso oportuno, vía correo electrónico, con las fechas y horarios en que requerirá ingresar al espacio arrendado

DÉCIMO: Se eleva a la calidad de esencial de este contrato, el derecho que tiene el arrendador de tomar -de hecho- su bodega, vencido el plazo de desahucio; y en cualquier momento si el arrendatario se atrasa en cualquiera de los

pagos, sea para ocuparla con sus propias pertenencias, sea para darla en arrendamiento – o a otro título - a un tercero, procediendo en todo caso a la restitución de los bienes que el arrendatario bodega en dicho inmueble.

UNDÉCIMO: El arriendo comprende la custodia y bodegaje. Todo lo relativo a movimientos de ingresos y salidas de los bienes almacenados es de exclusiva responsabilidad del arrendatario comprendiendo que es autoservicio.

DUODECIMO: Queda expresamente prohibido para el arrendador, sin consentimiento previo otorgado por escrito por el arrendatario, ceder o subcontratar, todo o parte de este contrato. El incumplimiento de esta obligación será causa suficiente para que la Fundación ponga término anticipado al contrato, sin pago de indemnización de ninguna especie para el Arrendador.

DÉCIMO TERCERO : Se entenderá por fuerza mayor o caso fortuito, el acontecimiento o hecho a que se refiere el Artículo 45 del Código Civil, que impide el cumplimiento de la obligación, que no es imputable a las partes y que no pudo preverse.

Cuando ocurra un caso calificado como fuerza mayor, cada parte debe absorber sus respectivos costos por los daños sufridos y por los perjuicios que le ocasione la fuerza mayor, incluida la paralización de las actividades.

DECIMA QUINTA: Se deja constancia que la Fundación se encuentra obligada a cumplir con las disposiciones de probidad y transparencia de la Ley N° 20.825, en virtud de lo cual está obligada a la publicación del presente contrato en el portal web de transparencia, circunstancia que la Profesional declara conocer y aceptar

DECIMA SEXTA: Para los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, prorrogando la competencia para ante sus tribunales.

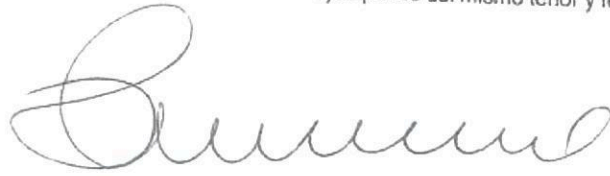
DECIMA SEPTIMA:

La personería de doña **CAROLINA SÁNCHEZ GAETE** y don **CLAUDIO PAVEZ ESPINOZA**, para comparecer en representación de la Fundación Nacional de Orquestas Juveniles e Infantiles de Chile, consta en la escritura pública de fecha 9 de enero del 2017 otorgada ante la notaría de don Eduardo Avello Concha.

La personería de don **HANS HUCKE AURENQUE**, para representar a Compañía Bodeguera Nacional Ltda., consta en la escritura pública de fecha 18 de mayo de 1988 otorgada ante la notaría de don Kamel Zaquel Zaror.

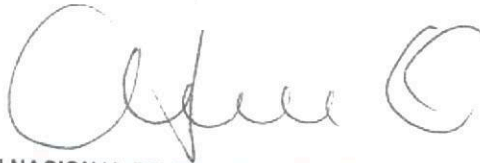


DECIMO OCTAVO: El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.



COMPañIA BODEGUERA NACIONAL LTDA.

Hans Hucke Aurenque



FUNDACIÓN NACIONAL DE ORQUESTAS JUVENILES E INFANTILES DE CHILE

Carolina Sánchez Gaete



FUNDACIÓN NACIONAL DE ORQUESTAS JUVENILES E INFANTILES DE CHILE

Claudio Pavez Espinoza

